

Междинен доклад за дейността
Междинен съкратен консолидиран финансов
отчет

Индъстри Дивелъпмънт Холдинг АД

30 юни 2023 г.



Индъстри

дивелъпмънт холдинг АД

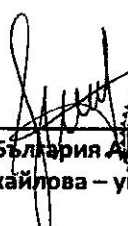
Съдържание

Страница

Междинен консолидиран доклад за дейността	-
Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние	1
Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци	6
Приложение към междинния съкратен консолидиран финансов отчет	7

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	30 юни 2023 хил. лв.	31 декември 2022 хил. лв.
Нетекущи активи			
Репутация		5	5
Имоти, машини и съоръжения	10	254	281
Други нематериални активи		3	5
Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал		60	60
Инвестиционни имоти	11	62 710	59 274
Дългосрочни финансови активи	12	3 438	3 204
Отсрочени данъчни активи	13	469	381
Нетекущи активи		66 939	63 210
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи	12	50 434	49 286
Предоставени заеми	14	30 768	27 909
Търговски и други вземания	15	16 615	17 935
Вземания по предоставени аванси	16	21 578	22 562
Вземания от свързани лица	22	1 968	2 126
Пари и парични еквиваленти	17	3 500	3 388
Текущи активи		124 863	123 206
Активи, класифицирани като държани за продажба		13 217	13 248
Общо активи		205 019	199 664

Съставил: 
/Кроу България Адапъзи ЕООД/
Цветанка Михайлова – упълномощено лице/

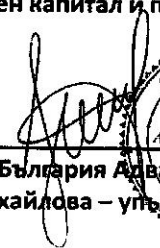
Изпълнителен директор: 
/Весела Манчева/

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД от 29.08.2023 г.

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 27 представляват неразделна част от него.

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	30 юни 2023 хил. лв.	31 декември 2022 хил. лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	18	9 981	9 981
Общи резерви		193	193
Други резерви		460	460
Премиен резерв		7 191	7 191
Неразпределена печалба		23 206	21 040
Печалба за периода		1 257	2 166
Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка		42 288	41 031
Неконтролиращо участие	8.2	17 605	17 342
Общо собствен капитал		59 893	58 373
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по облигационни заеми	19	37 309	37 087
Задължения по заеми	19	36 300	32 926
Задължения по лизингови договори		175	194
Търговски задължения		116	-
Отсрочени данъчни пасиви	13	1 818	1 691
Нетекущи пасиви		75 718	71 898
Текущи пасиви			
Задължения по облигационни заеми	19	7 059	5 980
Задължения по заеми	19	40 138	40 561
Задължения по лизингови договори		37	36
Търговски и други задължения	20	21 235	21 784
Задължения към свързани лица	22	41	116
Текущи пасиви		68 510	68 477
Пасиви, включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба		898	916
Общо пасиви		145 126	141 291
Общо собствен капитал и пасиви		205 019	199 664

Съставил: 
/Кроу България Адвайзъри ЕООД/
Цветанка Михайлова – упълномощено лице/


Изпълнителен директор: 
/Весела Манчева/

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД от 29.08.2023 г.

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 27 представляват неразделна част от него.

Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, приключващ на 30 юни

Пояснение	За 6 месеца към 30 юни 2023 хил. лв.	За 3 месеца към 30 юни 2023	За 6 месеца към 30 юни 2022 хил. лв.	За 3 месеца към 30 юни 2022
Печалба от операции с финансови активи	963	493	1 245	807
Финансови приходи	23 1 533	547	1 236	815
Приходи от предоставени услуги	24 1 464	796	1 315	720
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	511	511	661	661
Други приходи	1 022	-	1 181	764
Финансови разходи	23 (2 564)	(1 268)	(2 526)	(1 493)
Разходи за очаквани кредитни загуби/Приходи от възстановена обезценка на финансови активи, нетно	(332)	(150)	(286)	(230)
Други оперативни разходи	25 (900)	(477)	(985)	(480)
Печалба от оперативна дейност	1 697	452	1 841	1 564
Печалба преди данъци	1 697	452	1 841	1 564
Разходи за данъци върху дохода	26 (142)	(127)	(142)	(86)
Печалба от продължаващи дейности	1 555	325	1 699	1 478
(Загуба) за годината от преустановени дейности	(35)	(19)	-	-
Печалба за периода	1 520	306	1 699	1 478
Печалба за годината, отнасяща се до: Притежателите на собствен капитал на предприятието майка	1 257	330	1 327	739
Неконтролиращото участие	263	(24)	372	345
Общо всеобхватен доход за периода	1 520		1 699	1 478
Общо всеобхватен доход за периода, отнасящ се до: Притежателите на собствен капитал на предприятието майка	1 257	330	1 327	739
Неконтролиращото участие	263	(24)	372	345
Доход на акция:	0,13 лв.	0,03 лв.	0,03 лв.	0,01 лв.

Съставил: 
/Кроу България Адвайзъри ЕООД/ Цветанка Михайлова – упълномощено лице/

Изпълнителен директор: 
/Весела Иванова/

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД от 29.08.2023 г.

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 27 представляват неразделна част от него.

Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 30 юни

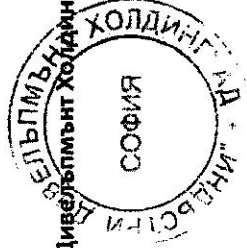
Всички суми са представени в хил. лв.	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието майка					Неконтролирано участие	Общо собствен капитал
	Акционерен капитал	Общи резерви	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба		
Салдо към 1 януари 2023 г.	9 981	193	7 191	460	23 206	41 031	17 342
Неконтролирано участие, възникващо в бизнес комбинация	-	-	-	-	-	-	-
Сделки със собствениците	-	-	-	-	-	-	-
Печалба за периода	-	-	-	-	1 257	1 257	263
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	1 257	1 257	263
Салдо към 30 юни 2023 г.	9 981	193	7 191	460	24 463	42 288	17 605
							59 893

Съставил:
/Кроу България Адвайзъри ЕООД
Цветанка Михайлова – упълномощено лице/

Изпълнителен директор:

/Весела Манчева /

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД от 29.08.2023 г.



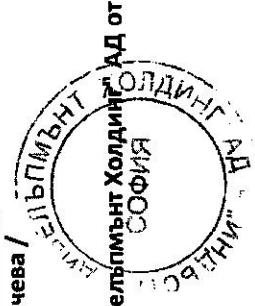
Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 27 представляват неразделна част от него.

Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 30 юни (продължение)

Всички суми са представени в хил. лв.	Общо собствен капитал на собствениците на предприятията майка					Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
	Акционерен капитал	Общи резерви	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба		
Салдо към 1 януари 2022 г.	9 981	193	7 191	460	21 040	16 875	55 740
Неконтролиращо участие, възникващо при бизнес комбинация	-	-	-	-	-	-	-
Сделки със собствениците	-	-	-	-	-	-	-
Печалба/(Загуба) за периода	-	-	-	-	1 327	372	1 699
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	1 327	372	1 699
Салдо към 30 юни 2022 г.	9 981	193	7 191	460	22 367	17 247	57 439

Съставил:
Кроу България Адаптивни ЕООД
Цветанка Михайлова – упълномощено лице!

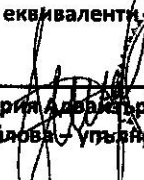
Изпълнителен директор:
Весела Манчева /



Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите на "Индъстри Дивелпмънт Холдинг" АД от 29.08.2023 г.

Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 30 юни

Пояснение	за 6 месеца към 30 юни 2023 хил. лв.	за 6 месеца към 30 юни 2022 хил. лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от продажба на краткосрочни финансови активи	2 112	6 671
Придобиване на финансови активи	(1 629)	(3 521)
Получени/(Предоставени) аванси за придобиване на финансови инструменти	(484)	(1 709)
(Плащания)/Постъпления за придобиване на инвестиционни имоти, включително аванси и обезщетения	1 354	(957)
Предоставени краткосрочни заеми	(1 449)	(1 498)
Постъпления от предоставени заеми	44	155
Постъпления от лихви	9	3
Постъпления от клиенти	2 512	1 295
Плащания към доставчици	(391)	(575)
(Платени)/Възстановени данъци (без данъци върху печалбата), нетно	(471)	75
Плащания към персонал и осигурителни институции	(443)	(390)
Други потоци от оперативна дейност, нетно	311	961
Нетен паричен поток от оперативна дейност	1 475	510
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(1)	(5)
Плащания от дивиденди	6	-
Продажба на дъщерни предприятия, нетно от парични средства		7
Плащания във връзка с придобиване на инвестиции в дъщерни дружества, включително предоставени аванси	(3 338)	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(3 333)	2
Финансова дейност		
Постъпления от заеми	11 556	8 025
Плащания по заеми	(8 713)	(7 258)
Плащания на лихви	(891)	(728)
Плащания по финансов лизинг	(18)	(22)
Нетен паричен поток от финансова дейност	1 934	17
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	76	529
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	3 429	2 314
Пари и парични еквиваленти включени в група за освобождаване	(5)	-
Пари и парични еквиваленти в края на периода	3 500	2 843

Съставил: 
/Кроу България Адв. ЕООД
Цветанка Михайлова – упълномощено лице



Изпълнителен директор: 
/Васела Манчева /



Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД от 29.08.2023 г.

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 27 представляват неразделна част от него.